

Wir kaufen Grundstücke und Bestandsbauten für Pflegeimmobilien! (mit Schwerpunkt Köln, Bonn und Düsseldorf)

ANFORDERUNGSPROFIL ANKAUF

Wir kaufen laufend Projekte / Bestandsbauten mit dem Ziel der langfristigen Bestands-Bewirtschaftung und kurzfristigen Bestandsweiterverkauf. Zur Auslastung unserer Infrastruktur brauchen wir ständig weitere Objekte. Wir makeln nicht.

STANDORTE

Wir kaufen derzeit grundsätzlich Projekte im Großraum des westlichen Ruhrgebietes. Unser besonderes Interesse liegt in den folgenden Städten:

- Düsseldorf
- Krefeld
- Köln
- Bonn
- Hürth

OBJEKTE

Geeignete Projekte – Pflegeheime - sollten für uns möglichst die folgenden Kriterien aufweisen:

- Grundstückgröße mindestens ca. 2.500qm bis ca.15.000qm
- Mit und ohne Altbausubstanz
- BGF mindestens ca. 6.500m² bis 10.000m² evtl. mehr
- Baurecht für Pflegeheime (WA-, MK-, MI-Gebiet oder § 34)
- Gute bis einfache Wohnlagen im Bereich von Stadtteilzentren, in kleineren Städten
- zentrumsnah; gute Verkehrsanbindung, sowohl mit ÖPNV als auch Individualverkehr; im Umfeld ist idealerweise Infrastruktur des täglichen Bedarfs (Backer, Friseur usw.) vorhanden; sozial stabiles Wohnumfeld
- Idealtypisch: vorne Marktplatz, hinten Park
- Gewachsenes Umfeld, keine Quartiersentwicklung
- In Städten mit mehr als 20.000 Einwohnern; Einzugsgebiet mind. ca. 70.000 Einwohnern

AUSWAHLPROZESS

Wir leben von unseren schlanken Strukturen und sind als Geschäfts-Partner schnell, flexibel und unbürokratisch.

Wir besichtigen in Ihrem Beisein diskret und unauffällig. Wir entscheiden autark und können eine Aussage über die weitere Beschäftigung mit dem Projekt nach einigen Tagen geben.

Maklerangebote sind uns willkommen, wenn eine unmittelbare Beauftragung durch den Eigentümer / Verkäufer vorliegt. Wir bitten, uns diese nachzuweisen. Alle Angebote werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

ANSPRECHPARTNER

Niklas Brandt
Tel. 02235 464104 Fax 02235 464105
n.brandt@brandt-immogruppe.de Ich freue mich auf Ihr Angebot.